WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr AO.0050.28.2025 Wójta Gminy Żyraków
z dnia 25 marca 2025 r.

IiGK.6845.2.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00102590/4
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**630/1**
	Powierzchnia działki	2,35 ha
	Klasyfikacja użytku	Lzr-PsIV, PsIV, W-PSVI
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do użyczenia		0,8 ha
Położenie		**Bobrowa**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym. Działka zlokalizowana w miejscowości Bobrowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium: zieleń ekosystemu terenów otwartych: łąki, pastwiska, zieleń łęgowa. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości		3 lata
Cena nieruchomości		Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy*		**9,70 zł netto /1 ar/ rok**
Termin wnoszenia opłat		Płatność roczna.
Zasady aktualizacji opłat		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		Nie dotyczy

*Do wysokości czynszu dzierżawnego należy doliczyć 23% podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.03.2025 r. do dnia 15.04.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) Informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Raczka