WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.13.1.2021

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.142.2024
Wójta Gminy Żyraków z dnia 20 listopada 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr III/20/24 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 19 czerwca 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00047756/2**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**362/1**
	Powierzchnia	**0,0126 ha**
	Klasyfikacja użytku	PsIV
Położenie		**Bobrowa**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działka utwardzona, przygrodzona. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie drogi gminnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy usługowej i terenów użytkowanych rolniczo. Teren przecina sieć wodociągowa, energetyczna i przewód telekomunikacyjny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ) oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.
Cena netto nieruchomości*		**7 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 361/2 w Bobrowej.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: cena płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 01.01.2025 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 20.11.2024 r. do dnia 11.12.2024 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Bobrowa oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka