WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.24...2024

Wójta Gminy Żyraków

z dnia ..05.03... 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości należącej do Gminy Żyraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), Wójt Gminy Żyraków zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położną w miejscowości Żyraków, stanowiącą część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 590/6, należącą do mienia komunalnego Gminy Żyraków, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za najem lokalu, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Gawlik
KR-1468

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr AO.0050.24.2024 Wójta Gminy Żyraków
z dnia 5 marca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00007621/5
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**590/6**
	Powierzchnia działki	0,08 ha
	Klasyfikacja użytku	Bi
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do użyczenia		109,62 m^2
Położenie		**Żyraków**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym. Zlokalizowana w centrum wsi Żyraków, w sąsiedztwie sklepów i rynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze przeznaczonym pod usługi Nieruchomość wynajmowana z przeznaczeniem na prowadzenie usług pocztowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości		3 lata
Cena nieruchomości		Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy*		1 666,22 zł netto / miesiąc
Termin wnoszenia opłat		Płatność miesięczna.
Zasady aktualizacji opłat		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie najmu.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		Nie dotyczy

*Do wysokości czynszu dzierżawnego należy doliczyć 23% podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) Informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka