GMINA ŻYRAKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000

gmina Przecław

gmina Radomyśl

gmina Czarna

gmina Dębica

KURZENIÓW

ZASÓW

NOKRZE

NAGOSZYN

WOLA ŻYRAKOWSKA

WOLA WIELKA

GÓRA MOTYCZNA

WIEWIÓRKA

BOBRÓWKA

ŻYRAKÓW

STRASZĘCIN

ZAWIERZYNIE

BRZEŹNICA-RADOMYŚL WIELKI

LEGENDA

A. UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU

- REZERWA TERENU PRZEZNACZONEGO POD PRZEBIEG AUTOSTRADY A4
- REZERWA TERENU POD PRZEŁOŻENIE DROGI „DĘBICA - ZBYLASZEC"
- REZERWA TERENU PRZEZNACZONEGO POD BUDOWĘ STACJI «R.A.» - SPRZĘGAJĄCEGO O ZNACZENIU REGIONALNYM 400 / 220 / 110 KV ORAZ PROJEKTOWANYCH LINII PRZESYŁOWYCH 110 KV
- TERENY SPECJALNE ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- REZERWA TERENU POD GMINNE WYSYPISKO ŚMIECI

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW
- ZABUDOWA W ŚREDNIM I ZŁYM STANIE TECHNICZNYM
- CMENTARZ I TEREN REZERWY POD POWIĘKSZENIE CMENTARZA WRAZ ZE STREFĄ «
- TERENY ZDEWASTOWANE I ZMELIOROWANE

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UZBROJENIA TERENU

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)...20 KV) ZE STACJAMI TRANSFORMATOROWYMI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ (400 KV)
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKOPRĘŻNY
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- GAZOWA SIEĆ ROZPROWADZAJĄCA
- STUDNIA UJĘCIA WODY ZE STREFAMI OCHRONY POŚREDNIEJ
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- WODOCIĄG LOKALNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- DROGI POWIATOWE (GŁÓWNE WOJEWÓDZKIE)
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
- STACJA BENZYNOWA
- CZYNNY ODWIERT GAZU
- ODWIERT GAZU ZLIKWIDOWANY

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZASIĘG WODY STULETNIEJ, OBSZAR ZALEWOWY
- PROJEKTOWANE OBWAŁOWANIA
- ZŁOŻE I OBIEKT MESTOWANIE KRUSZYW NATURALNYCH I IŁÓW
- ZŁOŻE PERSPEKTYWICZNE KRUSZYW MINERALNYCH
- GLEBY MINERALNE O NAJWYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE:

- RUCH WYSYPISKO ŚMIECI
- OBIEKTY MOGĄCE POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- TEREN PRZEBADANY W RAMACH ARCHEOLOGICZNEGO ZBIORU ZABYTKÓW
- ST. 3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

- GRUNTY KOMUNALNE

7. INNE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- PUNKT WIDOKOWY

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- GRANICA PRZECIĄWIAJĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZASTRZEŻSKO-ŹDŹARSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

2. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO UZNANIA ZA POMNIKI PRZYRODY
- STREFA OCHRONY I EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I KRAJOBRAZ KULTUROWEGO

3. WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY OTWARTE
- STREFA OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 425
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 425 WG BOKSEMATACH HYDROLOGICZNEJ „PROGEO"
- STREFA PROJEKTOWANEGO REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DOLINY WISŁOKI
- STREFA TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ Tj. „KORZENIOW - MIĘCIOW" Tj. „BRZEŹNICA - I"
- OBSZAR POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI I PRZETWARZANIA SUROWCÓW MINERALNYCH
- LASY
- OBSZARY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- ZIELEŃ EKOSYSTEMU TERENÓW OTWARTYCH: 1) ŁĄKI I PASTWISKA, 2) ZIELEŃ LĘGOWA
- ZIELEŃ PARKOWA
- WYSTĘPOWANIE ZAGROŻONYCH GATUNKÓW ROŚLIN

4. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY

5. OBSZARY ZABUDOWANE

- OBSZARY ZABUDOWANE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

6. OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWANIA W 1YM
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZORGANIZOWANEJ REZERWY INWESTYCYJNEJ

7. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA AKTYWNEJ REWITALIZACJI GOSPODARCZEJ
- STREFA BOLNICZA

8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STREFA REZERWY TERENU POD PROJEKTOWANĄ TRASĘ AUTOSTRADY A4
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ AUTOSTRADY
- PROJEKTOWANY ODWÓD I WYKONANIA AUTOSTRAD (OA)
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POBORU OPŁAT (SPO)
- TERENY PROPONOWANE DO WYTYCZENIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII PRZESYŁOWYCH NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
- STREFA REZERWY TERENU POD STACJĘ TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZĄ 400/110 kV Z PROJEKTOWYMI LINIAMI PRZESYŁOWYMI WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA TECHNICZNA I LINII GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO D 700 MM
- STREFA TECHNICZNA LINII GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO Ø 500 MM

9. OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ

- TERENY PROPONOWANE DO WYKORZYSTANIA W CELE REKREACYJNE
- OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE

11. OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI ZADAŃ, PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA

- STREFA REZERWY TERENU POD PROJEKTOWANĄ TRASĘ AUTOSTRADY A4
- PRZEWIDZIANE W PROJEKCIE BRK BEZKOLIZYJNE PRZEKROCZENIA AUTOSTRADY
- PROPONOWANE PRZEZ SAMORZĄD I WARDZĄCE GMINY ŻYRAKÓW BEZKOLIZYJNE PRZEKROCZENIA AUTOSTRADY

STREFA TECHNICZNA STACJI REDUKCYJNEJ GAZU

OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ STOSOWANE INDYWIDUALNE SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ STOSOWANE GRUPOWE SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

I. ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego I zmianą studium
- Granice miejscowości

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15 kV)
- Istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 700
- Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, GZWP 425 przebieg wg Dokumentacji hydrogeologicznej "ProGeo"
- Granica Jastrzębsko-Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (JAZO) utworzonego rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego nr 25/66 - nieobowiązujący

KIERUNKI ROZWOJU

- 1PUH — Granica obszarów o różnych kierunkach rozwoju i przeznaczenia
- Obszary produkcyjno-usługowo-handlowe
- 1 ZZL — Obszary lasów i zalesień
- Proponowana granica obszaru chronionego krajobrazu

Uchwała Nr XXI/165/08
Rady Gminy Żyraków
z dnia 30 X 2008 r.

V. ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

LEGENDA :

- Granice obszarów objętych V. zmianą studium
- Granice miejscowości

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Obszar Natura 2000
- A86 — Stanowiska archeologiczne
- Obszary występowania zalewów wód zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego IGT 2015r w tym
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeważającego/istniejącego wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat (1%)
- wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%)
- Obszary, na których przeważającego/istniejącego powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- Istniejąca rzeka
- Istniejąca sieć dróg publicznych klasy zbiorczej
- Istniejący gazociąg Ø700 wraz ze strefą techniczną EG1
- Istniejący odwiert poszukiwawczy
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i 30kV

KIERUNKI ROZWOJU

- U — Teren zabudowy usługowej
- KD — Teren dróg publicznych
- PM — Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą techniczną EE2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/278/17
Rady Gminy Żyraków z dnia 30 maja 2017 r.

II. ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego II zmianą studium gminy dawniejszy podgórzu wiejskowego

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Lasy istniejące i zadrzewienia
- Tereny zieleni o podgórzu wiejskowego (IS)
- Wody otwarte i stawki i zbiorniki wodne
- Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 wg Dokumentacji hydrogeologicznej "ProGeo"
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią do terenów nieobwałowanych - zasięg wody 1%
- MZ1 — Obszary przeznaczone do zabudowania
- PE1 — Obszar eksploatacji i przetwarzania kruszywa naturalnego
- Tereny proponowane do wykorzystania na cele rekreacyjne z zielenią dalekiej naturalnej
- Tereny proponowane do wykorzystania na cele rekreacyjne - zieleń urządzona z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji
- Tereny proponowane dzialalnosci do wykorzystania na cele rekreacyjne - zieleń urządzona z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji
- Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe
- Granica obszarów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne
- Projektowane rekultywacja nowych wałów ziemnych
- Strefa oddziaływania projektowanej napowietrznej linii dwutorowej 110 kV

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/244/09
Rady Gminy Żyraków z dnia 26 października 2009 r.

III. ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

LEGENDA :

- Granice obszarów objętych III. zmianą studium

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Granice zasięgu obszarów i terenów górniczych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o zalewu wody z przekłopodziałowiskowe przewyższenia p=1% wg opracowania "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki" Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie

KIERUNKI ROZWOJU

- PE 2 — Tereny eksploatacji kruszyw
- PM — Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające rekultywacji w kierunku rolnym - chów ryb z zbiorników wodnych

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/15/18
Rady Gminy Żyraków z dnia 28 marca 2019 r.

VII. ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW

LEGENDA :

- Granice obszarów objętych VII. zmianą studium

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Granice zasięgu obszarów i terenów górniczych
- Granice udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

KIERUNKI ROZWOJU

- PE 2 — Tereny eksploatacji kruszyw naturalnych
- WZ1 — Teren wód powierzchniowych i zieleni naturalnej na terenach rolnych
- PM — Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające rekultywacji w kierunku rolnym - chów ryb z zbiorników wodnych

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../21
Rady Gminy Żyraków z dnia ..... 2021 r.